

Novaggio, 28 ottobre 2025

RISPOSTA INTERPELLANZA – LAVORI PREVISTI DAL MM 2 2024 RIQUALIFICA PIAZZA FERRER

Ris. Mun. 382 del 27.10.2025

Spettabile Gruppo Crescendo Lema,

Il Municipio, preso atto dell'interpellanza pervenuta il 16 giugno 2025, fornisce di seguito le risposte alle domande poste, premettendo che la stessa è stata presentata prima della conclusione dei lavori. Alcune delle questioni sollevate risultano pertanto superate, poiché la presenza dei posteggi è ora chiaramente visibile in loco.

1. Cosa ha portato alla modifica del progetto descritto nel Messaggio municipale?

Non vi sono state modifiche sostanziali rispetto al Messaggio Municipale, ad eccezione di una variante concernente la pavimentazione dei posteggi. Il Municipio, nell'ambito delle proprie competenze e nel pieno rispetto del credito concesso, ha infatti deciso di posare nella zona destinata ai parcheggi una pavimentazione in porfido rosso, al fine di valorizzare maggiormente la piazza rispetto alla soluzione iniziale, che prevedeva una pavimentazione in asfalto.

2. Dalle immagini allegate (nr. 1 e nr. 2) si percepisce che la piazza attuale è molto più simile alla piazza conclusa in fase 2. Di conseguenza, per quale motivo la fase 2 sembrerebbe essere stata anticipata?

Nella fase due del progetto è prevista la posa di una pavimentazione pregiata anche lungo la strada comunale, nonché la realizzazione di una nuova fontana e di servizi pubblici. Il Municipio non ritiene pertanto che, con gli interventi attualmente eseguiti, si possa affermare di aver anticipato la fase due, se non limitatamente alla variante già illustrata nella risposta alla prima domanda.

3. Per quale motivo il Consiglio comunale non è stato informato di queste modifiche?

Se la domanda si riferisce alla pavimentazione in porfido rosso, come già spiegato, tale variante rientra nelle competenze del Municipio, il quale ha ritenuto che, nel pieno rispetto del credito votato dal Consiglio comunale, l'introduzione del porfido rosso apportasse un sensibile miglioramento estetico alla piazza, garantendo allo stesso tempo una migliore durabilità nel tempo rispetto alla soluzione originariamente prevista in asfalto normale. La soluzione adottata non compromette la possibilità di realizzare la fase due in un secondo momento.

4. Su quale base l'esecutivo ha previsto l'implementazione della fase 2 senza richiedere il consenso al Consiglio comunale?

La decisione adottata non implementa la fase due e rientra e rientra nelle competenze decisionali del Municipio.

5. Considerato che la fase 2 prevedeva l'impiego di pavimentazione in granito, sono previsti ulteriori lavori?

Il Municipio non ha inserito tra le priorità 1 (periodo 2025–2028) la realizzazione della fase 2 e delle successive fasi del progetto relativo alla Piazza Ferrer nel quartiere di Novaggio.

Comune di Lema

Via Alice Meyer 8, 6986 Novaggio

6. A precisa domanda sui parcheggi l'amministrazione comunale ha risposto che i 6 stalli sono ugualmente previsti. Considerato la posizione della piazza e la presenza della fontana (prevista unicamente nella fase 2) dove si pensa di prevedere il posizionamento dei 6 posteggi?

I posteggi sono stati realizzati e demarcati conformemente alle normative cantonali vigenti e in coerenza con la segnaletica presente.

7. È prevista una variazione del costo finale dell'opera?

No, il credito è stato rispettato e non ci sono stati superamenti, la liquidazione totale dell'investimento si attesta a Fr. 320'025.05 rispetto al credito concesso di Fr. 320'800.00. Nel consuntivo 2025 del Comune di Lema sarà dato scarico dell'investimento. È stato possibile avere un risparmio grazie alla messa in concorrenza delle ditte nel tramite di un concorso ad invito in particolare per quanto riguarda l'impresario costruttore.

Cordialmente.

Il Sindaco
Andrea Pozzi

Per il Municipio
COMUNE DI
LEMA

Il Segretario
Igor Negri



Tempo di preparazione: 120 minuti