

Comune di Lema

Via Alice Meyer 8, 6986 Novaggio

Gruppo
INTESA X LEMA

Novaggio, 24.10.2025

RISPOSTA INTERPELLANZA – TRATTAMENTO CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE NEI DIVERSI QUARTIERI COMUNALI

Ris. Mun. 385 del 27 ottobre 2025

Spettabile Gruppo Intesa x Lema,

Per quanto attiene alla sezione di Novaggio si conferma che nel 2013 si è proceduto al prelievo di contributi di canalizzazioni definitivi.

La LALIA non contiene disposizioni particolari che regolano l'imposizione dei contributi di canalizzazione nell'ambito di entità aggregate, imponendo un sistema impositivo particolare. In Ticino vi sono pertanto Comuni che hanno optato per un'imposizione separata nelle differenti sezioni (ad es. Comune di Gambarogno), mentre altri hanno scelto di procedere con un'unica imposizione su tutto il territorio comunale (ad es. Comuni di Lugano e di Capriasca).

Risposta alle domande:

1. Come intende agire il Municipio per unificare l'emissione dei contributi di costruzione nei cinque quartieri?

Dal momento che nella sezione di Novaggio sono già stati prelevati i contributi di canalizzazione definitivi non è più possibile imporre ulteriori contributi di canalizzazione. In relazione alle altre sezioni del Comune di Lema il Municipio intende procedere con imposizioni separate per le singole sezioni.

2. Il Municipio prevede di unificare i cinque Piani generali di smaltimento (PGS)?

Vedi punto 1

3. Il Municipio, su eventuali futuri messaggi municipali di opere di canalizzazione nel quartiere di Novaggio, valuterà la possibilità di utilizzare i contributi di miglioria per la riscossione dei contributi?

La LALIA (Legge d'applicazione della legge federale contro l'inquinamento delle acque, RS 833.100) regola il finanziamento della realizzazione della rete di smaltimento delle acque mediante il prelievo di contributi di canalizzazione provvisori, definitivi e supplementari, come definiti nell'interpellanza. Per contro, la Legge sui contributi di miglioria (LCM, RS 703.100) citata nell'interpellanza non è applicabile, poiché il finanziamento di tali opere è garantito dalla LALIA (art. 1 cpv. 2 LCM). Considerato che la LCM è una legge quadro, mediante la norma appena citata il legislatore ha voluto porre una riserva a favore di quelle leggi speciali che disciplinano il prelievo di contributi nell'ambito di uno specifico contesto (Lorenza Ponti Broggini, Tributi pubblici e contributi di miglioria, Lugano 2021, n. 5 ad art. 1).

Giova altresì osservare che il prelievo di contributi di costruzione serve a finanziare la prima realizzazione della rete di smaltimento, mentre successive sostituzioni di condotte e/o impianti di pompaggio non potranno essere nuovamente computate nell'ambito dell'emissione di nuovi contributi di costruzione provvisori e/o definitivi. Il



091 6117100



cancelleria@lema.ch



www.lema.ch

Comune di Lema

Via Alice Meyer 8, 6986 Novaggio

finanziamento di eventuali migliorie delle opere comunali andrà finanziato mediante le tasse d'uso che andranno conseguentemente calibrate.

4. Per una futura emissione dei contributi di costruzione nei quattro quartieri ancora provvisori il Municipio intende valutare la possibilità di dedurre dal totale dei singoli piani finanziari (utilizzati per fissare l'aliquota da applicare nel calcolo dei contributi a carico di ogni proprietario) l'importo dell'ampliamento consortile o futura spesa correlata di cui il quartiere di Novaggio ne è esente?

Nell'ambito dell'emissione dei contributi di costruzione verrà approfondito il tema dei costi sostenuti per l'ampliamento e ottimizzazione dell'impianto consortile o futura spesa correlata e prese le decisioni che si impongono nel rispetto della legislazione applicabile.

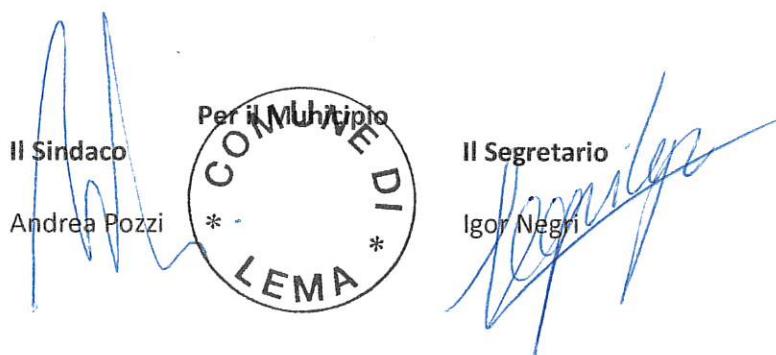
5. Non potendo più emettere contributi nel quartiere di Novaggio i contributi supplementari come verranno calcolati per chi dovesse edificare una nuova abitazione, visto che i valori di stima attuali differiscono dall'ultima emissione? (aggiornamento intermedio delle stime 01.01.2017)?

Secondo l'art. 100 cpv. 1 LALIA il contributo supplementare è calcolato sull'aumento del valore di stima determinato dall'intervento edile. Momento determinante per l'imposizione del contributo supplementare è quello in cui si verifica la conclusione dei lavori di costruzione, trasformazione o riattazione dell'edificio (Adelio Scolari, Tasse e contributi di migliaia, Bellinzona 2005, n. 340 ad art. 100 LALIA) sulla scorta della nuova stima che verrà determinata in tale momento.

6. Poiché dal 1 ° gennaio 2026 è prevista l'entrata in vigore della nuova Legge sulla gestione delle acque (LGA), che abrogherà la LALIA, il Municipio verificherà o ha già verificato, presso gli uffici cantonali, se c'è la possibilità di emettere ulteriori contributi per il quartiere di Novaggio?

La nuova Legge sulla gestione delle acque (LGA) che entrerà in vigore a partire dal 1. gennaio 2026 ha ripreso il modello contributivo della LALIA in merito al finanziamento delle opere di smaltimento e di depurazione, prevedendo il prelievo di contributi provvisori, definitivi e successivi. La regolamentazione è restata sostanzialmente la stessa della LALIA (cfr. messaggio n. 7792 del 19 febbraio 2020 del Consiglio di Stato pag. 22 e rapporto n. 7792R del 14 dicembre 2024, pag. 14). Non sembra dunque esistere la possibilità di emettere ulteriori contributi, laddove sono già stati prelevati i contributi definitivi come nel quartiere di Novaggio in quanto il PGS generale del quartiere è stato ultimato.

Cordialmente.



Tempo di preparazione: 240 minuti



091 6117100



cancelleria@lema.ch



www.lema.ch