

Mendrisio, 12 novembre 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 19 novembre 2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **RIGHETTO Andrea, 02.03.1979, Via Felice Gambazzi 2, 6986 Novaggio**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **07 maggio 2026**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **27.02.2026**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **09.12.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Curio (RFD)

Part. 125

Ubicazione ra Vianòva

A	mq	222	Edificio
NE	mq	587	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Valore di stima Ufficiale:

attualmente non disponibile

Valore di stima Peritale:

CHF 1'939'000.00

Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 2.grado di CHF 53'000.00 (DG 18985 del 29.09.2023).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio