

AVVISI DI PUBBLICAZIONE COMUNE DI LEMA PROCEDURE EDILIZIE

Procedura	Quartiere	Località	Mappale	Zona PR	Istante	Proprietario	Progettista	Genere dell'opera	Richieste deroghe	Periodo di pubblicazione	
NC	Astano	r Inèra	70	RE	Ristuccia Alesandra, Via Inera 7, 6999 Astano	Ristuccia Alesandra, Via Inera 7, 6999 Astano	Bresciani Tiziano, Strada de Calcà 12, 6563 Mesocco	installazione termopompa con posa radiatori e capanno attrezzi	NO	17.02.2026	03.03.2026
NC	Bedigliora	Piazza San Rocco	281	NS	Helion Energy SA, Via Cantonale 33, 6802 Rivera	Siegrist Marco, Piazza San Rocco 1, 6981 Bedigliora	Helion Energy SA, Via Cantonale 33, 6802 Rivera	sostituzione della macchina proposta in domanda di costruzione	NO	17.02.2026	03.03.2026
DdC	Novaggio	Sciaroni, Monte Bedea	414	ZF	Sunrise GmbH, Thurgauerstrasse 101b, 8152 Glattpark (Opfikon) Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA, Via Industria 2, 6933 Muzzano	Comune di Lema, Via Alice Meyer 8, 6986 Novaggio	Cablex AG, Via Campagna 10f, 6512 Giubiasco	trasformazione di un impianto di comunicazione mobile esistente per Sunrise GmbH + Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA / TI534-2	NO	17.02.2026	03.03.2026
Nc	Curio	Via Favirolo	1228	AB	Fischbach Daniel e Ingrid Via Favirolo 11 6986 Curio	Fischbach Daniel e Ingrid Via Favirolo 11 6986 Curio	Manfrini SA Beride 28 6980 Castelrotto	sostituzione pompa di calore esistente Panasonic con nuova pompa di calore Viessmann	NO	24.02.2026	10.03.2026

Comune di Lema, Via Alice Meyer 8, 6986 Novaggio

DdC	Miglieglia	Via Tamburini	82	NS	Gasperi Massimo, Via Monte Lema 8, 6986 Miglieglia	Gasperi Massimo, Via Monte Lema 8, 6986 Miglieglia	Fiorani Gallotta Gasperi Carla, Via Monte Lema 8, 6986 Miglieglia	sostituzione termopompa interna esistente con termopompa esterna causa guasto	NO	24.02.2026	10.03.2026
Nc	Curio	Cò d'Sora	281	NS	Dettori Maria Antonella, Via Cesarea 19b, 6855 Stabio	Dettori Maria Antonella, Via Cesarea 19b, 6855 Stabio	Crivelli Fabiana, PUC Interiors Sagl, Via Cantonale 21, 6959 Maglio di Colla	modifiche interne	NO	03.03.2026	17.03.2026
Nc	Bedigliora	Nucleo Banco	317	NV	Ferretti Oliver Obersecki 3 6318 Walchwil	Ferretti Oliver Obersecki 3 6318 Walchwil	Ferretti Oliver Obersecki 3 6318 Walchwil	aggiunta finestra piano superiore	NO	03.03.2026	17.03.2026
DdC	Novaggio	Ara ca d'La	1247	NV	Stübi Chantal, ara ca d'La 9, 6986 Novaggio	Stübi Chantal e Giabardo Diego, ara ca d'La 9, 6986 Novaggio	arch. Jean-Patrick Jaccard, Contrada al Lago 15, 6987 Caslano	apertura finestra, creazione 2 camere e 1 bagno	NO	03.03.2026	17.03.2026

Presa conoscenza degli atti: **Ufficio tecnico comunale**, Via Maria Boschetti-Alberti 5, 6981 Bedigliora, 091 611 71 25, ufficio.tecnico@lema.ch, **Lunedì, Mercoledì, dalle 10:00 alle 12:00 – Giovedì dalle 15:00 alle 18:00**

Conformemente all'art. 16 LPamm le ferie giudiziarie decorrono anche per il periodo di pubblicazione dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo alla Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 di agosto, dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso.

Opposizioni (art. 8 LE): Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio di Lema, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel campo della licenza edilizia.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti.