

## Commissione Edilizia e Opere Pubbliche (COP)

Comune di Lema

Via Alice Meyer 8, 6986 Novaggio

---

All'Onorando  
Consiglio Comunale  
6986 Lema

### Rapporto della Commissione Edilizia e Opere Pubbliche relativo al MM 02-2025

Oggetto: Richiesta di credito di CHF 421'374.00 (IVA inclusa) per il rinnovamento degli impianti comunali di sollevamento acque reflue in via Canavée e via Vinéra, quartiere di Novaggio.

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

#### **Introduzione e sintesi del Messaggio Municipale**

Il presente rapporto concerne il progetto definitivo elaborato dallo studio d'ingegneria Bottani e Forrer SA per il rinnovamento degli impianti di sollevamento delle acque reflue comunali SS Vinéra e SS Canavée, nel quartiere di Novaggio. Tali impianti servono un'area complessiva di oltre 3.7 ettari (comparto 5.1 e 5.2) e assicurano il convogliamento delle acque luride verso il collettore consortile.

Il Municipio ha richiesto un credito complessivo di CHF 421'374.00 IVA inclusa, comprendente le opere civili, idrauliche, elettromeccaniche e di messa a norma.

#### **Descrizione tecnica degli interventi**

##### Impianto di sollevamento SS Vinéra

Realizzato negli anni '90, l'impianto Vinéra presenta oggi un grave degrado delle pompe, di cui una è già fuori uso. L'impianto è attualmente privo di ridondanza, sistema di telegestione, dispositivi anticaduta e scarico di emergenza. La struttura è costituita da un pozetto prefabbricato in calcestruzzo con volume utile di 3.6 m<sup>3</sup> e due pompe da 10 l/s.

Interventi principali previsti:

- Sostituzione completa delle pompe, delle armature idrauliche e del sistema di comando.
- Installazione di sensori di livello a pressione e sistema di telecontrollo.
- Realizzazione di un nuovo pozetto di manovra esterno.
- Implementazione di uno scarico di emergenza con camera di rottura.
- Messa a norma dell'accesso: parapetti, scaletta inox, lamiera di protezione dalle portate in ingresso.

##### Impianto di sollevamento SS Canavée

Struttura datata (anni '70-'80), parzialmente ammodernata nei primi anni 2000. Le pompe installate (2x15 l/s) hanno superato le 20'000 ore di esercizio e sono soggette a usura aggravata da immissioni meteoriche. L'impianto presenta problematiche operative gravi legate alla sicurezza, accessibilità e carico idraulico eccessivo.

Interventi principali previsti:

- Rinnovo completo delle pompe, binari, valvole, e sensori.
- Formazione di una nuova camera di manovra esterna.

# Commissione Edilizia e Opere Pubbliche (COP)

Comune di Lema

Via Alice Meyer 8, 6986 Novaggio

- Installazione di una nuova scala di accesso, grigliato anticaduta e parapetti amovibili.
- Realizzazione di uno scolmatore di piena (Leaping Weir) con deviazione delle portate meteoriche eccedenti direttamente al riale.
- Modifica della rete di scarico meteorico con nuovo tracciato e camera di confluenza.

## Manutenzione generale di pozzetti che presentano un degrado.

Viene sistemato il fondo di 8 pozzi sulla tratta che collega i due impianti di sollevamento perché presentano un forte degrado.

## Motivazioni del parere favorevole

La Commissione Opere Pubbliche esprime parere favorevole all'unanimità in merito al finanziamento richiesto, per le seguenti motivazioni tecniche:

- **Obsolescenza impiantistica:** Entrambi gli impianti hanno superato ampiamente il ciclo di vita utile previsto per impianti elettromeccanici soggetti a forte sollecitazione (oltre 25 anni). Le pompe risultano inefficaci e a rischio di cedimento totale.
- **Criticità igienico-ambientali:** L'assenza di scarichi di emergenza, sistemi di teleallarme e la precarietà dei dispositivi di accesso pongono un serio rischio di sversamento non controllato di reflui in ambiente in caso di guasti.
- **Non conformità regolamentari:** Gli impianti non rispettano le norme vigenti in materia di sicurezza per gli operatori, accessibilità, compartimentazione idraulica e razionalizzazione degli allacciamenti.
- **Ottimizzazione della gestione:** L'introduzione di sistemi di telegestione e di automazione avanzata migliorerà il controllo da remoto, l'efficienza energetica e la tempestività di intervento, con riduzione dei costi manutentivi a lungo termine.
- **Proiezione verso un sistema sostenibile:** Gli interventi sono propedeutici a una futura separazione completa delle acque meteoriche dalle acque reflue, riducendo l'impatto sugli impianti e contribuendo alla protezione del reticolto idrico naturale.

## Conclusione

Alla luce delle criticità emerse e della qualità del progetto esecutivo presentato, la Commissione ritiene che l'intervento proposto sia:

- tecnicamente fondato,
- urgente e non procrastinabile,
- fondamentale per la tutela ambientale e la sicurezza operativa.

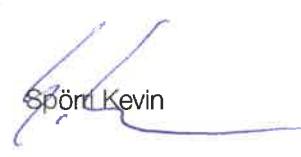
Si invita pertanto il Consiglio Comunale ad approvare il MM riguardante il credito di CHF 421'374.00 (IVA inclusa), destinato al rinnovamento completo degli impianti di sollevamento SS Vinéra e SS Canavée nel quartiere di Novaggio.

  
Canetta Stefano

  
Casari Francesco

  
Delmenico Renzo

  
Hiltbrand Michele

  
Spörri Kevin

  
Bedrijfsta, 22.05.2025