

## Commissione Edilizia e Opere Pubbliche (COP)

Comune di Lema

Via Alice Meyer 8, 6986 Novaggio

---

Consiglio Comunale

6986 Lema

### Rapporto della Commissione Edilizia e Opere Pubbliche relativo al MM 06-2025

Oggetto: Richiesta di un credito lordo di CHF 144'856.16 (13'478.48 netti) per la messa in sicurezza del sentiero Migliegla – Astano.

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

In seguito a un'approfondita valutazione da parte della Commissione edilizia e delle opere pubbliche, la Commissione ha espresso un preavviso favorevole sul messaggio municipale 06-2025, limitandosi a formulare un paio di osservazioni in merito al preventivo.

- I lavori a regia, generalmente quantificati in una percentuale compresa tra il 5% e il 10% dell'importo complessivo delle opere, includono già una quota atta a coprire eventuali oneri economica specificamente destinata agli imprevisti dovrebbe essere compresa nell'importo dei lavori a regia.
- Per interventi di modesta entità, l'impegno professionale relativo alle prestazioni di progettazione e direzione lavori è generalmente stimato in circa il 5% dell'importo complessivo delle opere. Considerato che un importo pari a CHF 12'080.00 (circa 10% dell'importo lavori) corrisponde approssimativamente a quindici giornate lavorative di un tecnico, tale entità appare eccessiva in rapporto alla natura e alla complessità limitata delle attività di esbosco previste (circa un mese di lavoro).
- Riteniamo opportuna un'eventuale partecipazione finanziaria da parte di Lugano Region.

Essendo le osservazioni di poco conto, si invita il Consiglio Comunale ad approvare il credito di CHF 144'856.16 (13'478.48 netti per il Comune) per la messa in sicurezza del sentiero Migliegla – Astano.

Lema, 24 ottobre 2025

Canetta Stefano

Casari Francesco

Delmenico Renzo

Hiltbrand Michele

Spörri Kevin