



Comune di Lema

Astano | Bedigliora | Curio | Miglieglia | Novaggio

Cancelleria comunale
Via Alice Meyer 8
CH-6986 Novaggio

Tel. +41 91 611 71 00
cancelleria@lema.ch
www.lema.ch

All'Onorando
Consiglio comunale
6986 Lema

Bedigliora, 21.05.2026

Rapporto della Commissione della gestione relativo al MM03-2026

Messaggio municipale MM 03-2026 concernente il piano finanziario 2026-2028 del comune Lema

La commissione della gestione ha analizzato il messaggio municipale 03-2026 concernente il piano finanziario 2026-2028 del Comune di Lema e i rapporti di studio sul Nuovo Centro Civico di Novaggio, sul nuovo Centro Servizi Comunali a Curio e sulla realizzazione di un rifugio comunale destinato alla protezione civile con annessa una pista di Inline Hockey (o Skater) a Bedigliora.

Vista l'entità delle spese e degli impegni contenuti nel Piano, la commissione avrebbe gradito una consultazione preventiva con il Municipio, sull'intera procedura di definizione delle priorità di investimento. Il Consiglio comunale, infatti, si trova attualmente nella condizione di non poter influire sui contenuti del Piano Finanziario e alcuni passi pianificatori sono già stati compiuti.

L'analisi del Piano finanziario non può prescindere, anzi è influenzato fortemente, dai tre progetti principali che il Municipio ha indicato allo stadio attuale come prioritari.

Accanto a queste ci sono altre realizzazioni ritenute tra i principali impegni in termini di investimenti: l'ammodernamento energetico dell'asilo di Bedigliora, l'aggiornamento del sistema antincendio per la scuola elementare di Novaggio, alcune opere stradali e gli interventi di potenziamento della rete acqua potabile come pure il risanamento delle sorgenti.

La commissione considera che l'impegno proposto dal piano con le opere citate, sia importante e particolarmente oneroso alla luce della situazione finanziaria comunale e delle sue prospettive.

Il Piano Finanziario evidenzia infatti:

1. risultati di esercizio che nel corso della legislatura prevedono disavanzi costanti
2. un grado di autofinanziamento in calo, dovuto proprio agli investimenti previsti
3. un conseguente aumento sensibile del debito pubblico

Ci sono voci di spesa che sono rivolte al rialzo su più fronti a causa di:

1. un servizio raccolta e smaltimento rifiuti deficitario
2. un servizio di approvvigionamento idrico che viaggia verso maggiori oneri
3. un servizio depurazione acque che dovrà essere autofinanziato a partire dal 2027 con costi maggiorati
4. delle previsioni di spesa in crescita previste da quasi tutti i dicasteri
5. dei contributi inerenti il settore anziani più importanti

Conseguentemente:

Le previsioni di andamento finanziario per il periodo 2026-2028 prospettano:

risultati di esercizio con una spesa maggiorata; un disavanzo crescente; un capitale proprio in calo e come detto un debito pubblico pro capite che aumenterà di quasi il doppio rispetto a quello attuale.

Il Piano finanziario contempla già gli oneri per le opere ritenute prioritarie dal Municipio, che prevedono una spesa globale per investimenti netti di 6'577'000.-

Solo per la redazione dei progetti preliminari sono stati spesi sinora 130'000.- e se venissero accolti si prevede un investimento preventivo in questa legislatura di 850'000 franchi per la prima fase dei lavori del Centro servizi comunali e 1'500'000 franchi per i costi di pianificazione complessivi.

Prospettive prevedibili:

1. Ammortamenti e interessi sarebbero in forte crescita sull'arco di più anni
2. Ci sarà un aumento importante delle tasse per il servizio canalizzazioni
3. Non viene escluso un aumento delle tasse sull'acqua
4. Ci sarà un probabile aumento dei costi del servizio rifiuti
5. Si prevede un sensibile aumento delle imposte immobiliari
6. E a medio termine potrebbe essere necessario un aumento del moltiplicatore

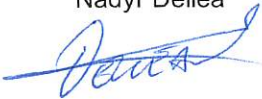
Di fronte a questo quadro la Commissione della gestione non può non esprimere preoccupazione e anche perplessità per l'entità delle misure e delle spese contemplate dal Piano Finanziario. Si tratta di investimenti che peseranno per diverse legislature sulle finanze pubbliche e che probabilmente precluderanno la realizzazione di altre opere significative per la gestione degli spazi comunitari.

Anche dal profilo dell'impatto sulla popolazione, questo Piano presenta qualche criticità: infatti, senza entrare nel merito dei singoli progetti, il Municipio prospetta la costruzione di tre edifici di taglia medio-grande, un'occupazione di territorio importante con cementificazione, a fronte di una prospettiva di aumento dell'imposizione fiscale o di tassazione per più voci. Detto ciò, la Commissione della gestione invita il Municipio a riflettere ulteriormente: sulla tempistica delle realizzazioni proposte, sul loro dimensionamento, sul loro reale impatto a beneficio della maggioranza della popolazione e sulla spesa complessiva prevista.

Daniele Betti



Nadyr Dellea



Iori Stefano



Maurizio Corti



Luca Ferretti

